

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2024г.

№ 16

**Об утверждении Программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования "Ключевский сельсовет"
Горшеченского района Курской области на 2024-2033 годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Ключевский сельсовет»

Горшеченского района Курской области. Администрация Ключевского сельсовета Горшеченского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Ключевский сельсовет" Горшеченского района Курской области на 2024-2033 годы.
2. Настоящее **постановление** вступает в силу после его официального обнародования
3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Ключевского сельсовета
Горшеченского района**

Е.Л. Бормин

Утверждена
Постановлением Администрации
Ключевского сельсовета
Горшеченского района
Курской области
от 09.08.2024г. № 16

Программа
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского
района Курской области на 2024-2033 годы**

Паспорт

**Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования «Ключевский сельсовет»
Горшеченского района Курской области на 2024-2033 годы"**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Ключевский сельсовет" Горшеченского района Курской области на 2024-2033 годы (далее - Программа)
-------------------------------	---

<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ</p> <p>Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
--	---

<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>Администрация муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области</p>

<p>Цель Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных нормативного качества; -Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Ключевского сельсовета; -Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищнокоммунальных услуг; -Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; -Повышение энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; -Снижение износа коммунальной инфраструктуры;
<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - Совершенствование финансовоэкономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - Программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; -Реконструкция существующих объектов

	водоснабжения
Целевые показатели программы	<p>1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;</p> <p>2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;</p> <p>3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;</p> <p>4) показатели воздействия на окружающую среду; 5) показатели качества коммунальных ресурсов.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2024- 2033 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составит 880 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <p>Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей</p>
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	<p>Практическая реализация мероприятий программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повысить качество и надежность жилищнокоммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры; <p>обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности</p>

1. Введение

1.1. Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее программа) являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищнокоммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования

Муниципальное образование «Ключевский сельсовет» входит в состав Горшеченского района Курской области.

Муниципальное образование «Ключевский сельсовет» включает в себя 2 населенных пунктов. Центром муниципального образования «Ключевский сельсовет» является село Ключ

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2024 года составила 210 человек.

Уровень развития экономики муниципального образования «Ключевский сельсовет» относительно невысокий. Данное муниципальное образование является дотационным субъектом бюджетных отношений в Горшеченском районе Курской области.

Основными производственными направлениями предприятий, функционирующих на территории муниципального образования, является производство сельскохозяйственной продукции.

Положение муниципального образования благоприятно для расширения транспортно-экономических связей, так как на его территории проходит дорога с асфальтовым покрытием, соединяющая с. Ключ с районным центром п. Горшечное и областным центром г. Курск и г. Старый Оскол.

1.3. Цели и задачи Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработана в целях обеспечения надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Ключевского сельсовета;

повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищнокоммунальных услуг; модернизации коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; повышения энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; снижения износа коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ключевского сельсовета представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на

обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Ключевского сельсовета.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ключевского сельсовета являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;
- реконструкция существующих объектов водоснабжения; - строительство объектов водоснабжения.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов сельсовета организовано от: централизованных систем водоснабжения; децентрализованных источников – одиночных скважин.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность водоносных слоев и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на территории населенных пунктов.

Подъем воды осуществляется погружными насосами.

От водозаборных скважин вода подается в водонапорные башни и далее под гидростатическим давлением поступает в разводящую сеть населенных пунктов.

Основная часть скважин работает в автоматическом режиме. Производится автоматическое включение – отключение насосов и регулирование наполнения

ёмкостей водонапорных башен, за счет установленных датчиков уровня воды.

Всего на территории поселения по населенным пунктам имеется 6 водозаборных скважин. Остановка работы действующих скважин

производится для ремонта, дезинфекции и замены откачивающего оборудования. Водонапорные башни, расположенные на территории поселения, являются собственностью муниципального района «Горшеченский район».

Основные особенности и недостатки существующей системы водоснабжения:

- отсутствие централизованной системы водоснабжения в ряде территорий; - отсутствие ВОС не позволяет обеспечить требуемое нормами качество питьевой воды;
- применение неэффективных технологий очистки;
- качество воды, подаваемой потребителю на питьевые цели, не всегда соответствует установленным нормативам.

Услуги по водоснабжению потребителям оказывает АО «Курскоблводоканал». Существующие водопроводные сети выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø50-110мм.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует

требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль

качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Таблица 1 - Показатели системы централизованного водоснабжения

Показатели	Единица измерения	Количество
Объем поднятой воды	тыс. м3/год	24,58
Принято со стороны	тыс. м3/год	-
Реализация воды	тыс. м3/год	12.80
Потери воды	тыс. м3/год	11.78
Общая протяженность сетей	км	11,0
Численность абонентов	человек	481
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	60
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	70
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	3,3

Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей, которые имеют износ 100%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя строительство новых и реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 2 - Тарифы для населения за водоснабжение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2024 г.	2-е п/г 2024 г.	1-е п/г 2025 г.

Тариф	за 1 м3, с НДС	42,25	48,34	48,34
Срок действия		01.01.2024 г-30.06.2024	01.07.2024 г-31.12.2024 г-	01.01.2025 г 30.06.2025 г

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды

2.2. Водоотведение

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах поселения отсутствует. Водоотведение от жилых домов осуществляется в индивидуальные выгребные ямы. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

Основные особенности и недостатки существующей системы водоотведения:

- отсутствие централизованной системы водоотведения; - отсутствие очистных сооружений сточных вод; - наличие сброса неочищенных сточных вод на рельеф.

Технические и технологические проблемы в системе:

- отсутствие у 100 % населения централизованной канализации

2.3. Газоснабжение

В МО «Ключевский сельсовет» к системе сетевого газоснабжения подключены 5 населенных пункта из 5. Общая протяженность распределительных газовых сетей составляет 27306 м. Строительство сетей газоснабжения в данных населенных пунктах осуществлялось в период 1998-2020 годов. Уровень обеспеченности населения сетевым газоснабжением в целом по поселению Потребителями природного газа являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта;
- существующее сельскохозяйственное предприятие.

Таблица 3 - Показатели системы газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Кол-во потребленного газа	тыс. м3/год	165,25
Кол-во ГРС	шт.	-
Кол-во ГРП	шт.	-
Кол-во ГРПШ	шт.	7
Количество человек получающие услуги газоснабжения	человек	
Протяженность сети	м	27306

Таблица 4 - Тарифы для населения на газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2024 г.	2-е п/г 2024 г.	1-е п/г 2025 г.
Тариф	за 1 м3, с НДС	7,11	7,47	7,47
Срок действия тарифов		01.01.2024 г- 30.06.2024 г-	01.07.2024 г- 31.12.2024 г	01.01.2025 г 30.06.2025 г

2.4. Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения в населенных пунктах поселения отсутствует. Отопление зданий, жилых домов осуществляется от индивидуальных отопительных приборов, работающих на природном газе и твердом топливе.

2.5. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется с генерирующих мощностей филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» по линиям ЛЭП 110 кВ. Электроснабжение потребителей электроэнергии населенных пунктов выполнено от существующих трансформаторных подстанций.

Основные особенности и недостатки существующей системы:

- высокий уровень износа электросетевого комплекса;
- слабое обеспечение надежности существующей схемы электроснабжения;
- достаточно мощности для присоединения новых потребителей; Для решения указанных проблем системы электроснабжения с целью обеспечения доступности и бесперебойности услуг электроснабжения, необходимо разработать мероприятия по реконструкции, модернизации и развитию системы электроснабжения населенных пунктов. С учетом намеченного социальноэкономического развития ожидается рост электропотребления.

Таблица 5 - Показатели системы электроснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Численность населения получающие услуги электроснабжения	человек	211
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	80
Протяженность линии электропередач 0,4 квт	км	24,885
Протяженность линии электропередач 10 квт	км	29,45

Таблица 6 - Тарифы для населения на электроэнергию

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2024 г.	2-е п/г 2024 г.	1-е п/г 2025 г.
Тариф	за 1 кВт	4,72	5,18	5,18
Срок действия тарифов		01.01.2024 г- 30.06.2024 г-	01.07.2024 г- 31.12.2024 г	01.01.2025 г 30.06.2025 г

2.6. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения Ключевского сельсовета осуществляется пакетированным способом АО «Спецавтобаза по уборке г.Курска», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Горшеченском муниципальном районе с 1 января 2020 года.

Таблица 7 -Тарифы для населения за вывоз ТБО

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2024 г.	2-е п/г 2024 г.	1-е п/г 2025 г.
тариф	за 1 чел.	98,01	107,61	107,61
Срок действия тарифов		01.01.2024 г- 30.06.2024 г	01.07.2024 г- 31.12.2024 г	01.01.2025 г- 30.06.2025г

3. Мероприятия по установке приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Ключевском сельсовете реализуются целевая программа, направленная на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Ключевского сельсовета и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Ключевского сельсовета направлены на повышение уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

АО «Курскоблводоканал» предоставляющее услуги водоснабжения и водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды. ПАО «Россети центр» филиал «Курскэнерго», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь. Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, повышению энергетической эффективности систем освещения, водопотребления. Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.4. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ключевского сельсовета на период 2024-2033 гг. являются:

1. Обеспечение населения Ключевского сельсовета качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством,

соответствующим СанПиН по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

3. Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ. Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводного хозяйства (ВХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги ВХ, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуга «Водоснабжение» должна быть предоставлена всем жителям Ключевского сельсовета, в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги.

Питьевая вода, должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества. При необходимости более высоких требований к качеству услуги «Водоснабжение» в жилых домах может быть установлен дополнительный фильтр.

В рамках реализации программы предполагаются строительство и реконструкция, закольцовка водопроводной сети.

Таблица 8 - Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2033
Объём производства (подъём воды)	тыс. м3/год				
Получено воды со стороны	тыс. м3/год	-	-	-	-
Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м3/год	-	-	-	-
Подано воды в сеть	тыс. м3/год				
Объём потерь	тыс. м3/год				
Уровень потерь	%				

Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м3/год				
Населению	тыс. м3/год				
бюджетным организациям	тыс. м3/год	0.9	0.7	0.7	0.7
прочим организациям	тыс. м3/год				
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.				
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	100	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км				
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км				

К показателям, характеризующим надежность снабжения потребителей услугами в сфере водоснабжения относятся:

- уровень потерь в сетях;
- износ систем водоснабжения;
- аварийность систем водоснабжения;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене.

К показателям, характеризующим рациональность использования ресурсов относятся:

- удельное ресурсопотребление;
- охват абонентов приборами учета воды.

4.2. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

На расчетный срок предлагается выполнение следующих мероприятия

- замену изношенных водопроводных сетей - 6 км;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 220 м³/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
- проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (около 1 км водопроводных труб).

4.3. Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения Ключевского сельсовета осуществляется пакетированным способом АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Горшеченском районе.

Необходимо строительство контейнерных площадок по населенным пунктам поселения, а также приобретение контейнеров.

За пределами расчетного срока проектом предлагается организовать систему раздельного сбора мусора в несколько контейнеров по следующим видам отходов:

- ртутьсодержащие отходы;
- бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.); - бумага, картон;
- тряпье, одежда, обувь;
- стекло;
- отходы пластмасс;
- пищевые отходы;
- строительные отходы (отходы ремонтных работ в доме, офисе, квартире).

На первом этапе будет достаточно разделение бытовых отходов на пищевые и непищевые, контейнеры для пищевых отходов должны маркироваться специальным знаком и надписью.

Необходимо также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить перед входом урну для сбора мусора.

4.4. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Потребители муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области снабжается электроэнергией от

объектов электроснабжения, находящихся в собственности ОАО МРСК Центра «Курсэнерго».

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Распределение электроэнергии производится по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах муниципального образования, от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 кВ до объектов потребления.

На территории сельсовета расположено 15 трансформаторных подстанций различной мощности, до 14 км линий электропередач напряжением 0,4 – 10 кВ. Потребление электрической энергии достигает 35-65% от мощности трансформаторных подстанций.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета. Поставщиком услуг электроснабжения населения и организаций на территории сельсовета является АО «АтомЭнергоСбыт» Курск. Тарифная плата за 1 кВт.ч для населения составляет 5.18 руб.

В муниципальной собственности объектов электроснабжения не имеется.

4.5. Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Распределительные газовые сети в Ключевском сельсовете имеются в 3 населенных пунктах поселения из 5. Из-за отсутствия перспективы развития оставшихся населенных пунктов газификация нецелесообразна. Процент газификации составляет 84%. Не газифицированы только жилые дома, в которых никто не проживает, а так же те в которых собственники не имеют достаточных доходов на проведение работ по газификации.

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда поселения до 2033 г.

4.6. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Теплоснабжение в Ключевском сельсовете в настоящее время

осуществляется от индивидуальных отопительных приборов, работающих на природном газе и частично на твердом топливе. Централизованное теплоснабжение отсутствует.

5. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Ключевского сельсовета позволит улучшить качество обеспечения потребителей Ключевского сельсовета коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением территорию всего

Ключевского сельсовета

- обеспечить бесперебойное водоснабжение Ключевского сельсовета; - сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Ключевского сельсовета.

Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере сбора и вывоза

твердых коммунальных отходов, позволит:

- уменьшить количество несанкционированных свалок;

- улучшить эстетический облик Ключевского сельсовета;

- упорядочить и привести в соответствие с требованиями

законодательства обращение с отходами;

- улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории Ключевского поселения;

- вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;

- улучшить экологическое состояние территории Ключевского сельсовета;

- предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения: Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом переоснащении электрических сетей муниципального образования, создаст условия для устойчивого обеспечения населения и промышленных предприятий энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ключевского сельсовета на 2024-2033 г. определяются с помощью целевых индикаторов. Таблица 9

	Ед. изм	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	78	82	82	90	90	95	95	100	100	100
Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	32.8	29.4	23.0	14.6	9	9	9	9	9	9
Доля износа сетей водоснабжения	%	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ											
Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	86	88	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля износа объектов газоснабжения	%	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ											
Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля износа сетей электроснабжения	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ											

Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля износа сетей теплоснабжения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СИСТЕМА СБОРА И ВЫВОЗА ТБО											
Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения поселения	%	40	60	70	80	90	100	100	100	100	100

Ожидаемыми результатами Программы являются:

- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;
- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности.

6. Обосновывающие материалы

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Ключевского сельсовета является частью развития всей социально-экономической жизни района. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития сельсовета, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в сельском

поселении повышается доступность жилья за счет снижения цен на домовладения для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов. Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

6.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельсовета.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся в муниципальной собственности не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Аварии на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг. Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;

- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению положений СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей. В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечении одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей. В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельсовета, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельсовета будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельсовета и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса.

Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго - и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; - анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности; - оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

6.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельсовета в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельсовета, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельсовета, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;
- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально - экономическом развитии сельсовета тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой - обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

6.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные

	областной бюджет*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	местный бюджеты	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<*> Прогнозируемые расходы на 2024 - 2033 годы, подлежащие ежегодному уточнению